



Rohrbruch. Gefriert das Wasser in den Leitungen, kann es zu folgenreichen Rohrbrüchen kommen. Wer die Heizung im Winter stets auf Frostsicherung weiterlaufen lässt, ist meist auf der sicheren Seite.



Abhilfe bei Frostschaden

Aktuell. Auch wer die Ferienwoche für den Winterurlaub nützt, sollte die Heizung auf Frostschutz weiterlaufen lassen.



„Frostschäden unbedingt in die Gebäudebündelversicherung aufnehmen.“

HARRY PREISL, DORNBIRN

Feuer durch Auftauperuche mit der Flamme, mehrere 100.000 Euro Sachschaden durch eingefrorene und geplatze Wasserleitungen - solche Meldungen gehören bei strengem Frost leider zur Tagesordnung. „Wenn ein Frostschaden passiert, sollte als erste Maßnahme der Installateur informiert werden.“ Das betont Harry Preisl, Geschäftsführer der Cura Hausverwaltung OG, Dornbirn. „Der Fachmann versucht dann vorsichtig, die Leitung

wieder aufzutauen und zu reparieren.“

Gebäude entfeuchten

Verbleibende Feuchtigkeit in Fußböden steigt durch die Kapillarwirkung die Wände hoch und verursacht Farb- und Putzabschabungen. Je nach Bodenaufbau stellen sich auch Fäulnisgerüche ein und die Isolierung wird in ihrer Funktion beeinträchtigt. „Deshalb ist es wichtig, möglichst rasch eine seriöse Trocknungsfirma damit zu beauftragen, Wände und Böden bzw. Decken zu entfeuchten.“

Heizung nicht ausschalten

Wenn Wohnungen, Büros oder Geschäftslokale einige Tage leer stehen, ist es völlig falsch, die Heizung ganz auszuschalten, um Energiekosten zu sparen. Harry Preisl: „Zumindest auf Frostschutztemperatur soll die Heizung weiterlaufen.“ Gefährdete Wasserleitungen, die etwa in ungeheizten Bereichen verlegt sind, können vielleicht etwas aufgedreht werden. Auch ein kleines Rinnsal verhindert einen Frostschaden.

Versicherungsschutz

Und weil dennoch immer etwas passieren kann - es gibt keine Garantie dafür, dass die Heizung nicht während der Urlaubszeit ausfällt - rät der erfahrene Hausverwalter zu gutem Versicherungsschutz. „Achten Sie unbedingt darauf, dass Frostschäden in der Gebäudebündelversicherung abgedeckt sind“, betont Harry Preisl.

! In „Immobilien aktuell“ geben die VN in Zusammenarbeit mit der Bauinnung der Wirtschaftskammer Tipps für den Immobilienbereich.



Die Heizung sollte nie ganz abgedreht werden.



Hilfe kommt vom Installateur.



Platzt eine Wasserleitung, richtet das erheblichen Schaden an.